

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием № 133 по ул. Пр. Ленина за 2021 год

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ	225518,83
Наименование статьи расхода	225518,83
Наислано за период с 01.01 по 31.12.2021г.	1346974,99
Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г.	1345495,99
Истрасовано за период с 01.01 по 31.12.2021г.	1045423,93
Долг собственников на начало периода на 01.01.2021г.	226997,83

S= 6145,80

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м. с 01.10.20 по 01.02.2021г.	Размер платы за 1 кв.м. с 01.02.2021г. по 31.12.2021г.	Сумма по тарифу за январь 2021г.	Сумма по тарифу с 01.02.2021г. по 31.12.2021г.	Сумма по оплате за ЖКУ	Исполнено за период с 01.01 по 31.12.2021г.												Итого	
							Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	Административное управление МКД	1,74	3,40	10693,69	229852,92	17220,53	17208,24	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	20895,72	243385,97
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,40	0,67	2458,32	45294,55	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	4117,69	49412,28
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	12,45	5,07	76515,21	342751,27	3195,82	3195,82	3195,82	3195,82	21194,92	16695,82	4726,03	2151,03	36354,03	2151,03	36354,03	2151,03	3951,03	3951,03	102158,20
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,80	2,80	17208,24	189290,64	7485,39	7485,39	7485,39	7485,39	7485,39	6385,39	121632,91	7238,44	8054,09	7485,39	7485,39	7485,39	7485,39	7485,39	216921,09
5	Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории	1,50	1,50	9218,70	101405,70	10449,43	16009,43	9249,43	9249,43	9249,43	9904,45	9870,43	8025,12	10017,65	10017,65	10017,65	10017,65	10017,65	10017,65	129570,12
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	1,00	6145,80	67603,80	6145,80	9029,40	9029,40	9029,40	9029,40	9904,45	9904,45	8025,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70097,42
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,72	0,72	4424,98	48674,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62961,25
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,18	0,18	1106,24	12168,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2921,25	2921,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18440,39
9	Аварийное обслуживание	0,96	0,96	5899,97	64895,65	4793,72	4793,72	4793,72	4793,72	4793,72	4793,72	5039,56	5039,56	5039,56	5039,56	5039,56	5039,56	5039,56	5039,56	58999,68
10	Рентабельность УК	0,70	0,70	4302,06	47322,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Прочие расходы	0,08	0,08	491,66	5408,30	798,95	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	1843,74	21080,09
	ХВС на СОИ	0,73	0,73	4486,43	49350,77	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	6268,68
	ЭЭ на СОИ	0,73	0,73	4486,43	49350,77	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	4486,43	66128,76
	Итого расходов по МКД	23,26	17,81	142951,31	1204023,68	59185,42	68661,52	76030,31	65589,00	86166,09	82406,30	183070,08	66058,60	156781,60	69636,98	156781,60	59048,65	72789,38	1045423,93	
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"					126387,00	95635,95	144763,55	123899,49	102719,68	94199,21	95668,23	106847,99	130834,04	96252,52	112824,00	112824,00	112824,00	112824,00	1345495,99

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов. района

Президент ТСЖ
по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 133

С.А. Ковальков

Н.С. Прошальякина

